

Elaboration
du Plan Local d'Urbanisme
de SAINT-GEOORGES-SUR-LOIRE



**URBAN'ism - Agence d'Urbanisme,
Architecture & Paysages**
9 rue du Picard – 37140 BOURGUEIL
tél : 02 47 95 57 06
fax : 02 47 95 57 16
mail : contact@urban-ism.fr



**THEMA Environnement
Agence Ouest**
ZA Aéropôle-Alizés – Bât. C
181 rue Georges Guyenemer
44150 ANCENIS
tél : 02 40 09 62 91
fax : 02 40 09 62 78

Plan Local d'Urbanisme

de St-Georges-sur-Loire

Approbation

DECEMBRE 2013

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal

en date du 16 décembre 2013

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme

Le Maire,

Daniel FROGER



1 – Rapport de présentation (tomes 1 et 2)**2 – Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)****3 – Orientations d'Aménagement et Programmation (OAP)****4 – Règlement**

4-a – Pièce écrite

4-b – Documents graphiques – Le bourg (1/2500^{ème})4-c – Documents graphiques – Le territoire communal partie nord (1/5000^{ème})4-d – Documents graphiques – Le territoire communal partie sud (1/5000^{ème})**5 – Documents annexes**

5-1 – Annexes sanitaires

5-2a – Réseau d'eau potable – L'agglomération (1/2000^{ème})5-2b – Réseau d'eau potable – Le territoire communal partie nord (1/5000^{ème})5-2c – Réseau d'eau potable – Le territoire communal partie sud (1/5000^{ème})5-3a – Réseau d'eaux usées – L'agglomération (1/2000^{ème})

5-4a – Liste des servitudes d'utilité publique

5-4b – Les servitudes d'utilité publique – Le territoire communal partie nord (1/5000^{ème})5-4c – Les servitudes d'utilité publique – Le territoire communal partie sud (1/5000^{ème})

5-4d – PPRi des Vals de Saint-Georges, Chalonnes, et Montjean-sur-Loire

6 – Pièces annexées

6-1a – Plan du zonage assainissement des eaux usées

6-1b – Rapport du zonage assainissement des eaux usées

6-2 – Classement des infrastructures de transports terrestres en fonction de leurs caractéristiques sonores

6-3 – Fiche de recommandations constructives à propos des risques « retrait – gonflement des argiles » et « sismicité »

6-4 – Avis des Personnes Publiques Associées et Consultées sur le projet de PLU arrêté

6-5 – Avis de la Commission Départementale de la Consommation des Espaces Agricoles

6-6 – Rapport, conclusions et avis du commissaire enquêteur

6-7 – Plan du Droit de Préemption urbain

Approbation - décembre 2013